

Ankara : 15.08.2008

Sayı : 04/2319

GENELGE

TMMOB MİMARLAR ODASI ŞUBELERİNE

(Genel Dağıtım)

Konu: Mesleki denetim ücreti hk.

İlgi : 31.7.2008 gün ve 04/2178 sayılı yazımız,

TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği'nin mesleki denetim uygulamasıyla ilgili pek çok maddesinin iptali talebiyle Odamıza karşı açılan davada Danıştay 8. Dairesince alınan karar (2007/4011 E. ve 2008/3518 K.) ilgi yazımızla tüm şubelere duyurulmuştur.

Anılan kararda özetle; mesleki denetim uygulamasının, Mimarlar Odasının yasal yetkileri dahilinde sürdürülen, üst hukuk normlarına uygun bir uygulama olduğu, dava konusu edilen Yönetmelik düzenlemelerinin hukuka uygun olduğu, mesleki denetim uygulamasıyla Yapı Denetim Kanunundaki denetimle nitelikleri farklı bir mesleki iç denetim getirildiğinden Yasaya aykırılık teşkil etmediği açıklanmaktadır.

Mesleki denetimin gerekli ve uygun olduğunun bir kez daha altının çizildiği söz konusu kararda, mesleki denetim hizmeti karşılığında alınan peşin ve nisbi ödemenin, mesleki denetimin içeriği ile uygun olmadığı, işin niteliği gereği ücretinin, nisbi değil "maktu" olarak alınması gerektiği belirtilerek TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği'nin 18. maddesinin 3. ve 4. Fıkralarının iptaline karar verilmiş ve karar 17.7.2008 tarihinde Oda'ya tebliğ edilmiştir.

"Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." şeklindeki İdari Yargılama Usulü Kanunu hükmü gereğince tebliğ tarihi olan 17.7.2008 tarihinden itibaren 30 gün içinde yargı kararının iptale ilişkin kısmının uygulanması gerekmektedir. Yani Yönetmeliğin mesleki denetim ücretine ilişkin 18. maddesinin 3. ve 4. fıkralarının uygulamasının en geç 16.08.2008 tarihine kadar durdurulması gerekmektedir.

Bu nedenle iptal edilen Yönetmelik düzenlemelerinin yerine uygulamayı yönlendirecek karar alınması zorunluluğu doğmuştur.

MİMARLAR ODASI	
BODRUM TEMSİLCİLİĞİ	
SAYI	316
TARİH	15.08.08

Bu kadar kısa bir süre içinde iptal edilen Yönetmelik maddelerinin yerine geçebilecek Yönetmelik düzenlemelerinin Genel Kurulca karar altına alınabilmesinin güçlüğü gözetilerek, yapılacak ilk Genel Kurula kadar uygulamada boşluk doğmaması amacıyla; konu MYK'nun 25-26 Temmuz 2008 tarih ve 41/6 no.lu toplantısında görüşülmüş ve TMMOB Mimarlar Odası Serbest Mimarlık Hizmetlerini Uygulama, Tescil ve Mesleki Denetim Yönetmeliği'nin 19. Maddesine dayanılarak, proje mesleki denetiminde alınan nisbi bedellerin ekte iletilen maktu bedeller üzerinden alınmasına karar verilmiştir.

Uygulamada söz konusu olabilecek tereddütlerin önüne geçilmesi ve boşluk doğmaması amacıyla;

1. Odamızca yapılan mesleki denetim uygulamaları, iptal edilen mesleki denetim bedeli dışında aynen yürürlükte olduğundan, mesleki denetimin Yönetmeliklerimiz ve Şartnamelerimiz doğrultusunda yapılmasına ve sicil durum belgesi düzenlenmesine ilişkin esaslara göre belge düzenlenmeye devam edilmesine;
2. Mimarlık Hizmetleri karşılığında mimara ödenecek ücretlerin, şartnamelerimizde tariflendiği biçimde hesap edilmeye devam edilmesine;
3. Mimari proje hizmetlerinin mesleki denetimi karşılığında alınacak olan mesleki denetim bedelinin ekte yer alan (Tablo-1) e (TMMOB Mimarlar Odası Mimari Proje Hizmetleri 2008 yılı mesleki denetim bedelleri tablosu) göre maktu olarak alınmasına;
4. Tekrar eden tip projelerin mesleki denetiminde, Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki oranlar baz alınarak; mesleki denetim karşılığında alınacak olan bedelin, ekte yer alan (Tablo-1)e göre maktu olarak alınmasına;
5. Aynı parselde birden fazla ve farklı fonksiyonlardaki yapı bloklarına ait mimari proje hizmetinin mesleki denetimi karşılığında alınacak bedelin, her bir blok için ayrı ayrı ekte yer alan (Tablo-1) e göre bedelin maktu olarak alınmasına;
6. Korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının restitüsyon, rölöve ve restorasyon proje hizmetlerinin mesleki denetim bedelinin, ekte yer alan (Tablo-1) e göre maktu olarak alınmasına;
7. 5. Sınıfta yer alan, üst donanımlı kompleks yapılara ait mimari projeler ile farklı fonksiyonların bir arada bulunduğu, karmaşık veya teknolojik çözümlenmeleri gerektiren yapılar ve turizm tesislerine ait mimari projelerin mesleki denetim bedelinin ekte yer alan (Tablo-1) e göre (2) kat artırılarak maktu olarak alınmasına;
8. KGKTV olarak tescil edilmemiş yapıların rölöve projelerinin mesleki denetiminde, Mimarlık Hizmetleri Şartnamesi ile belirtilen oran baz alınarak ekte yer alan tablo değerinin %10'unun alınmasına;
9. Mimari iç mekân düzenleme projelerinin mesleki denetiminde, mesleki denetim bedelinin, (Tablo-1) deki değerlerin, 1,5 katsayısı ile artırılarak maktu olarak alınmasına;

10. Çevre düzenleme projelerinin mesleki denetim bedelinin, (Tablo-1) deki 1. Sınıftan maktu olarak alınmasına;
11. Kentsel Tasarım hizmetlerinin ve her ölçekte planlama hizmetlerinin mesleki denetim bedelinin, ekte yer alan (Tablo-2) ye (TMMOB Mimarlar Odası Kentsel Tasarım ve Planlama Hizmetleri 2008 yılı mesleki denetim bedelleri tablosu) göre maktu olarak alınmasına;
12. Mimari Fenni Mesuliyet (TUS) hizmeti belge bedeli karşılığında 50.00- YTL maktu ücret alınmasına;
13. Şantiye Şefliği hizmeti belge bedeli karşılığında 50.00- YTL maktu ücret alınmasına;
14. Telif haklarının korunması amacıyla yapılan mesleki denetim ve sicil kayıt işlemi karşılığında 50,00- YTL maktu ücret alınmasına;
15. Ruhsat yenileme, TUS yenileme, İskân Başvurusu, kat mülkiyeti ve kat irtifakı gibi nedenlerle yapılan nüsha onaylarında, önceden mesleki denetim görmüş olmak ve kayıtlarımızda yer almak koşuluyla 50.00 YTL maktu ücret alınmasına;
16. Daha önce Oda kayıtlarında yer alan ve mesleki denetim görmüş mimarlık hizmetlerine ilişkin yeni sicil durum belgesi düzenlenmesi amacıyla yapılan başvuru sonucu düzenlenen güncel sicil durum belgesi karşılığında 50.00 YTL maktu ücret alınmasına;
17. Mesleki denetim görmeksizin ilk defa sicil durum belgesi talep edilmesi halinde tablolarda belirtilen değerler üzerinden belge bedeli alınmasına;
18. Yeni uygulama Mimarlar Odası Üye Programı (MOP) üzerinden yapılacak olup, uygulamanın başlayacağı 18 Ağustos 2008 Pazartesi gününe kadar tüm birimlerimizin ivedilikle MOP programını kullanmaya başlamalarına, 18 Ağustos 2008 tarihinden sonra mesleki denetim, sicil kayıt ve üye işlemlerinin MOP programı dışında yapılmamasına;

Karar verilmiş olup, birimlerimizin mesleki denetim uygulamalarında bu koşullar çerçevesinde işlem yapması gerekmektedir.

Bilginizi ve bağlı birimlerinize ivedikle bilgi verilmesi için gereğinin yapılmasını dilerim.

Saygılarımla,

Necip MUTLU
Genel Sekreter

Ek: Mesleki Denetim Bedelleri Tablosu (Tablo-1) ve (Tablo-2)

**TMMOB MİMARLAR ODASI KENTSEL TASARIM VE PLANLAMA HİZMETLERİ
2008 YILI MESLEKİ DENETİM BEDELLERİ TABLOSU**

Proje Alanı / Sınıfı	1.sınıf	2.sınıf	3.sınıf	4.sınıf	5.sınıf
5.000m ²	50,00	100,00	150,00	200,00	250,00
10.000 m ²	75,00	150,00	225,00	300,00	375,00
25.000 m ²	100,00	200,00	300,00	400,00	500,00
50.000 m ²	125,00	250,00	375,00	500,00	625,00
75.000 m ²	150,00	300,00	450,00	600,00	750,00
100.000 m ²	175,00	350,00	525,00	700,00	875,00
125.000 m ²	200,00	400,00	600,00	800,00	1.000,00
150.000 m ²	225,00	450,00	675,00	900,00	1.125,00
175.000 m ²	250,00	500,00	750,00	1.000,00	1.250,00
200.000 m ²	275,00	550,00	825,00	1.100,00	1.375,00
225.000 m ²	300,00	600,00	900,00	1.200,00	1.500,00
250.000 m ²	325,00	650,00	975,00	1.300,00	1.625,00
275.000 m ²	350,00	700,00	1.050,00	1.400,00	1.750,00
300.000 m ²	375,00	750,00	1.125,00	1.500,00	1.875,00
325.000 m ²	400,00	800,00	1.200,00	1.600,00	2.000,00
350.000 m ²	425,00	850,00	1.275,00	1.700,00	2.125,00
375.000 m ²	450,00	900,00	1.350,00	1.800,00	2.250,00
400.000 m ²	475,00	950,00	1.425,00	1.900,00	2.375,00
425.000 m ²	500,00	1.000,00	1.500,00	2.000,00	2.500,00
450.000 m ²	525,00	1.050,00	1.575,00	2.100,00	2.625,00
475.000 m ²	550,00	1.100,00	1.650,00	2.200,00	2.750,00
500.000 m ²	575,00	1.150,00	1.725,00	2.300,00	2.875,00
525.000 m ²	600,00	1.200,00	1.800,00	2.400,00	3.000,00
550.000 m ²	625,00	1.250,00	1.875,00	2.500,00	3.125,00
575.000 m ²	650,00	1.300,00	1.950,00	2.600,00	3.250,00
600.000 m ²	675,00	1.350,00	2.025,00	2.700,00	3.375,00
625.000 m ²	700,00	1.400,00	2.100,00	2.800,00	3.500,00
650.000 m ²	725,00	1.450,00	2.175,00	2.900,00	3.625,00
675.000 m ²	750,00	1.500,00	2.250,00	3.000,00	3.750,00
700.000 m ²	775,00	1.550,00	2.325,00	3.100,00	3.875,00
725.000 m ²	800,00	1.600,00	2.400,00	3.200,00	4.000,00
750.000 m ²	825,00	1.650,00	2.475,00	3.300,00	4.125,00
775.000 m ²	850,00	1.700,00	2.550,00	3.400,00	4.250,00
800.000 m ²	875,00	1.750,00	2.625,00	3.500,00	4.375,00
900.000 m ²	900,00	1.800,00	2.700,00	3.600,00	4.500,00
1.000.000 m ²	1.000,00	2.000,00	3.000,00	4.000,00	5.000,00
1.250.000 m ²	1.250,00	2.500,00	3.750,00	5.000,00	6.250,00
1.500.000 m ²	1.500,00	3.000,00	4.500,00	6.000,00	7.500,00
1.750.000 m ²	1.750,00	3.500,00	5.250,00	7.000,00	8.750,00
2.000.000 m ²	2.000,00	4.000,00	6.000,00	8.000,00	10.000,00

TABLO-1
TMMOB MİMARLAR ODASI
MİMARİ PROJE HİZMETLERİ 2008 YILI MESLEKİ DENETİM BEDELİ TABLOSU

Yapı Sınıfı Brüt Proje Alanı	1.Sınıf	2.Sınıf	3.Sınıf	4.Sınıf	5.Sınıf	5.Sınıf KGKTV		
						Restitüsyon	Rölöve	Restorasyon
0-200m2	20,00	25,00	50,00	70,00	140,00	28,00	42,00	70,00
201-500m2	50,00	75,00	150,00	175,00	350,00	70,00	105,00	175,00
501-750m2	75,00	112,50	225,00	262,50	525,00	105,00	157,50	262,50
751-1.000m2	90,00	135,00	270,00	315,00	630,00	126,00	189,00	315,00
1.001-1.250m2	100,00	150,00	300,00	350,00	700,00	140,00	210,00	350,00
1.251-1.500m2	110,00	165,00	330,00	385,00	770,00	154,00	231,00	385,00
1.501-1.750m2	125,00	187,50	375,00	437,50	875,00	175,00	262,50	437,50
1.751-2.000m2	150,00	225,00	450,00	525,00	1.050,00	210,00	315,00	525,00
2.001-2.500m2	175,00	262,50	525,00	612,50	1.225,00	245,00	367,50	612,50
2.501-3.000m2	200,00	300,00	600,00	700,00	1.400,00	280,00	420,00	700,00
3.001-3.500m2	225,00	337,50	675,00	787,50	1.575,00	315,00	472,50	787,50
3.501-4.000m2	250,00	375,00	750,00	875,00	1.750,00	350,00	525,00	875,00
4.001-4.500m2	275,00	412,50	825,00	962,50	1.925,00	385,00	577,50	962,50
4.501-5.000m2	300,00	450,00	900,00	1.050,00	2.100,00	420,00	630,00	1.050,00
5.001-6.000m2	325,00	487,50	975,00	1.137,50	2.275,00	455,00	682,50	1.137,50
6.001-7.000m2	350,00	525,00	1.050,00	1.225,00	2.450,00	490,00	735,00	1.225,00
7.001-8.000m2	375,00	562,50	1.125,00	1.312,50	2.625,00	525,00	787,50	1.312,50
8.001-9.000m2	400,00	600,00	1.200,00	1.400,00	2.800,00	560,00	840,00	1.400,00
9.001-10.000m2	450,00	675,00	1.350,00	1.575,00	3.150,00	630,00	945,00	1.575,00
10.001-11.000m2	500,00	750,00	1.500,00	1.750,00	3.500,00	700,00	1.050,00	1.750,00
11.001-12.000m2	550,00	825,00	1.650,00	1.925,00	3.850,00	770,00	1.155,00	1.925,00
12.001-13.000m2	600,00	900,00	1.800,00	2.100,00	4.200,00	840,00	1.260,00	2.100,00
13.001-14.000m2	650,00	975,00	1.950,00	2.275,00	4.550,00	910,00	1.365,00	2.275,00
14.001-15.000m2	700,00	1.050,00	2.100,00	2.450,00	4.900,00	980,00	1.470,00	2.450,00
15.001-20.000m2	750,00	1.125,00	2.250,00	2.625,00	5.250,00	1.050,00	1.575,00	2.625,00
20.001-25.000m2	800,00	1.200,00	2.400,00	2.800,00	5.600,00	1.120,00	1.680,00	2.800,00
25.001-30.000m2	900,00	1.350,00	2.700,00	3.150,00	6.300,00	1.260,00	1.890,00	3.150,00
30.001-40.000m2	1.000,00	1.500,00	3.000,00	3.500,00	7.000,00	1.400,00	2.100,00	3.500,00
40.001-50.000m2	1.250,00	1.875,00	3.750,00	4.375,00	8.750,00	1.750,00	2.625,00	4.375,00
50.001-60.000m2	1.500,00	2.250,00	4.500,00	5.250,00	10.500,00	2.100,00	3.150,00	5.250,00
60.001-70.000m2	1.750,00	2.625,00	5.250,00	6.125,00	12.250,00	2.450,00	3.675,00	6.125,00
70.001-80.000m2	2.000,00	3.000,00	6.000,00	7.000,00	14.000,00	2.800,00	4.200,00	7.000,00
80.001-90.000m2	2.250,00	3.375,00	6.750,00	7.875,00	15.750,00	3.150,00	4.725,00	7.875,00
90.001-100.000m2	2.500,00	3.750,00	7.500,00	8.750,00	17.500,00	3.500,00	5.250,00	8.750,00
100.001-125.000m2	3.000,00	4.500,00	9.000,00	10.500,00	21.000,00	4.200,00	6.300,00	10.500,00
125.001-150.000m2	3.500,00	5.250,00	10.500,00	12.250,00	24.500,00	4.900,00	7.350,00	12.250,00
150.001-175.000m2	4.000,00	6.000,00	12.000,00	14.000,00	28.000,00	5.600,00	8.400,00	14.000,00
175.001-200.000m2	4.500,00	6.750,00	13.500,00	15.750,00	31.500,00	6.300,00	9.450,00	15.750,00
200.001m2 ve üzeri	5.000,00	7.500,00	15.000,00	17.500,00	35.000,00	7.000,00	10.500,00	17.500,00

1) İlave Proje mesleki denetiminde ilave proje alanı baz alınarak mesleki denetim bedeli alınır.

2) Tadilat Projelerinde Mesleki Denetim Bedeli:

- Basit tadilatlar da bedelin %25'i;
- Kapsamlı Tadilatlar da bedelin %50'si;
- Fonksiyon değişikliği, tasarım değişikliği vb. tadilatlar da %100'ü oranında mesleki denetim bedeli alınır.
- İşverenin isteği dışında, idarelerin zorunlu tutması ya da uygulama sorunları nedeniyle yapılan zorunlu tadilatlar da bedel alınmaz.

3) Tekrar eden tip projelerin mesleki denetiminde, Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki oranlar baz alınarak tablo değerinin;

1. Tekrarda %100'ü,
2. Tekrarda %50'si,
3. Tekrarda %25'i,
4. ve devam eden her tekrarda %15'i;

4) Farklı fonksiyonlara sahip, birden fazla bloktan oluşan proje mesleki denetim bedeli her blok için ayrı kendi alanı ve sınıfı üzerinden alınır.

5) Ruhsat Yenileme, TUS Yenileme, İskân Başvurusu, Kat mülkiyeti, Kat irtifakı vb. nedenlerle yapılan nüsha onaylarında, daha önce mesleki denetim görmüş olmak ve kayıtlarımızda yer almak koşuluyla 50.00 YTL mesleki denetim bedeli alınır.

6) KGKTV olarak tescil edilmiş yapıların rölöve projelerinin mesleki denetiminde tablo değerinin %10'u alınır.

7) Korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı olarak tescilli yapıların, tablo-1'de belirtilmiş olan mesleki denetim bedeli alınır.

8) İç Mekan Düzenleme projelerinde tablo değerinin (1,5) katsayısı ile çarpımından bulunan bedel alınır.

9) 5. Sınıfta yer alan, üst donanımlı kompleks yapılara ait mimari projeler ile farklı fonksiyonların bir arada bulunduğu, karmaşık veya teknolojik çözümlenmeleri gerektiren yapılar ve turizm tesislerine ait mimari projelerin mesleki denetimi karşılığında, tablo-1'deki değerlerin (2) katsayısıyla çarpımından bulunan bedel alınır.

10) Çevre Düzenleme Projelerinin Mesleki Denetim Bedeli 1. Sınıftan alınır.

11) TUS Mesleki Denetim Bedeli: 50,00 YTL'dir.

12) Şantiye Şefliği Mesleki Denetim Bedeli: 50,00 YTL'dir.

13) Telif Kaydı Bedeli: 50,00 YTL'dir.

14) Daha önce Oda kayıtlarında yer alan ve mesleki denetim görmüş mimarlık hizmetlerine ilişkin yeni sicil durum belgesi düzenlenmesi amacıyla yapılan başvuru sonucu düzenlenen güncel sicil durum belgesi karşılığında 50.00 YTL maktu olarak alınır.

15) Mesleki denetim görmeksizin ilk defa sicil durum belgesi talep edilmesi halinde tablo değerlerinden %100'ü bedel alınır.

TABLO-1
TMMOB MİMARLAR ODASI
MİMARİ PROJE HİZMETLERİ 2008 YILI MESLEKİ DENETİM BEDELİ TABLOSU

Yapı Sınıfı Brüt Proje Alanı	1.Sınıf	2.Sınıf	3.Sınıf	4.Sınıf	5.Sınıf	5.Sınıf KGKTV		
						Restitüsyon	Rölöve	Restorasyon
0-200m2	20,00	25,00	50,00	70,00	140,00	28,00	42,00	70,00
201-500m2	50,00	75,00	150,00	175,00	350,00	70,00	105,00	175,00
501-750m2	75,00	112,50	225,00	262,50	525,00	105,00	157,50	262,50
751-1.000m2	90,00	135,00	270,00	315,00	630,00	126,00	189,00	315,00
1.001-1.250m2	100,00	150,00	300,00	350,00	700,00	140,00	210,00	350,00
1.251-1.500m2	110,00	165,00	330,00	385,00	770,00	154,00	231,00	385,00
1.501-1.750m2	125,00	187,50	375,00	437,50	875,00	175,00	262,50	437,50
1.751-2.000m2	150,00	225,00	450,00	525,00	1.050,00	210,00	315,00	525,00
2.001-2.500m2	175,00	262,50	525,00	612,50	1.225,00	245,00	367,50	612,50
2.501-3.000m2	200,00	300,00	600,00	700,00	1.400,00	280,00	420,00	700,00
3.001-3.500m2	225,00	337,50	675,00	787,50	1.575,00	315,00	472,50	787,50
3.501-4.000m2	250,00	375,00	750,00	875,00	1.750,00	350,00	525,00	875,00
4.001-4.500m2	275,00	412,50	825,00	962,50	1.925,00	385,00	577,50	962,50
4.501-5.000m2	300,00	450,00	900,00	1.050,00	2.100,00	420,00	630,00	1.050,00
5.001-6.000m2	325,00	487,50	975,00	1.137,50	2.275,00	455,00	682,50	1.137,50
6.001-7.000m2	350,00	525,00	1.050,00	1.225,00	2.450,00	490,00	735,00	1.225,00
7.001-8.000m2	375,00	562,50	1.125,00	1.312,50	2.625,00	525,00	787,50	1.312,50
8.001-9.000m2	400,00	600,00	1.200,00	1.400,00	2.800,00	560,00	840,00	1.400,00
9.001-10.000m2	450,00	675,00	1.350,00	1.575,00	3.150,00	630,00	945,00	1.575,00
10.001-11.000m2	500,00	750,00	1.500,00	1.750,00	3.500,00	700,00	1.050,00	1.750,00
11.001-12.000m2	550,00	825,00	1.650,00	1.925,00	3.850,00	770,00	1.155,00	1.925,00
12.001-13.000m2	600,00	900,00	1.800,00	2.100,00	4.200,00	840,00	1.260,00	2.100,00
13.001-14.000m2	650,00	975,00	1.950,00	2.275,00	4.550,00	910,00	1.365,00	2.275,00
14.001-15.000m2	700,00	1.050,00	2.100,00	2.450,00	4.900,00	980,00	1.470,00	2.450,00
15.001-20.000m2	750,00	1.125,00	2.250,00	2.625,00	5.250,00	1.050,00	1.575,00	2.625,00
20.001-25.000m2	800,00	1.200,00	2.400,00	2.800,00	5.600,00	1.120,00	1.680,00	2.800,00
25.001-30.000m2	900,00	1.350,00	2.700,00	3.150,00	6.300,00	1.260,00	1.890,00	3.150,00
30.001-40.000m2	1.000,00	1.500,00	3.000,00	3.500,00	7.000,00	1.400,00	2.100,00	3.500,00
40.001-50.000m2	1.250,00	1.875,00	3.750,00	4.375,00	8.750,00	1.750,00	2.625,00	4.375,00
50.001-60.000m2	1.500,00	2.250,00	4.500,00	5.250,00	10.500,00	2.100,00	3.150,00	5.250,00
60.001-70.000m2	1.750,00	2.625,00	5.250,00	6.125,00	12.250,00	2.450,00	3.675,00	6.125,00
70.001-80.000m2	2.000,00	3.000,00	6.000,00	7.000,00	14.000,00	2.800,00	4.200,00	7.000,00
80.001-90.000m2	2.250,00	3.375,00	6.750,00	7.875,00	15.750,00	3.150,00	4.725,00	7.875,00
90.001-100.000m2	2.500,00	3.750,00	7.500,00	8.750,00	17.500,00	3.500,00	5.250,00	8.750,00
100.001-125.000m2	3.000,00	4.500,00	9.000,00	10.500,00	21.000,00	4.200,00	6.300,00	10.500,00
125.001-150.000m2	3.500,00	5.250,00	10.500,00	12.250,00	24.500,00	4.900,00	7.350,00	12.250,00
150.001-175.000m2	4.000,00	6.000,00	12.000,00	14.000,00	28.000,00	5.600,00	8.400,00	14.000,00
175.001-200.000m2	4.500,00	6.750,00	13.500,00	15.750,00	31.500,00	6.300,00	9.450,00	15.750,00
200.001m2 ve üzeri	5.000,00	7.500,00	15.000,00	17.500,00	35.000,00	7.000,00	10.500,00	17.500,00

1) İlave Proje mesleki denetiminde ilave proje alanı baz alınarak mesleki denetim bedeli alınır.

2) Tadilat Projelerinde Mesleki Denetim Bedeli:

- Basit tadilatlarda bedelin %25'i;
- Kapsamlı Tadilatlarda bedelin %50'si;
- Fonksiyon değişikliği, tasarım değişikliği vb. tadilatlarda %100'ü oranında mesleki denetim bedeli alınır.
- İşverenin isteği dışında, idarelerin zorunlu tutması ya da uygulama sorunları nedeniyle yapılan zorunlu tadilatlarda bedel alınmaz.

3) Tekrar eden tip projelerin mesleki denetiminde, Mimarlık Hizmetleri Şartnamesindeki oranlar baz alınarak tablo değerinin;

1. Tekrarda %100'ü,
2. Tekrarda %50'si,
3. Tekrarda %25'i,
4. ve devam eden her tekrarda %15'i;

4) Farklı fonksiyonlara sahip, birden fazla bloktan oluşan proje mesleki denetim bedeli her blok için ayrı ayrı kendi alanı ve sınıfı üzerinden alınır.

5) Ruhsat Yenileme, TUS Yenileme, İskân Başvurusu, Kat mülkiyeti, Kat irtifakı vb. nedenlerle yapılan nüsha onaylarında, daha önce mesleki denetim görmüş olmak ve kayıtlarımızda yer almak koşuluyla 50.00 YTL mesleki denetim bedeli alınır.

6) KGKTV olarak tescil edilmiş yapıların rölöve projelerinin mesleki denetiminde tablo değerinin %10'u alınır.

7) Korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı olarak tescilli yapıların, tablo-1'de belirtilmiş olan mesleki denetim bedeli alınır.

8) İç Mekan Düzenleme projelerinde tablo değerinin (1,5) katsayısı ile çarpımından bulunan bedel alınır.

9) 5. Sınıfta yer alan, üst donanımlı kompleks yapılara ait mimari projeler ile farklı fonksiyonların bir arada bulunduğu, karmaşık veya teknolojik çözümlenmeleri gerektiren yapılar ve turizm tesislerine ait mimari projelerin mesleki denetimi karşılığında, tablo-1'deki değerlerin (2) katsayısıyla çarpımından bulunan bedel alınır.

10) Çevre Düzenleme Projelerinin Mesleki Denetim Bedeli 1. Sınıftan alınır.

11) TUS Mesleki Denetim Bedeli: 50,00 YTL'dir.

12) Şantiye Şefliği Mesleki Denetim Bedeli: 50,00 YTL'dir.

13) Telif Kaydı Bedeli: 50,00 YTL'dir.

14) Daha önce Oda kayıtlarında yer alan ve mesleki denetim görmüş mimarlık hizmetlerine ilişkin yeni sicil durum belgesi düzenlenmesi amacıyla yapılan başvuru sonucu düzenlenen güncel sicil durum belgesi karşılığında 50.00 YTL maktu olarak alınır.

15) Mesleki denetim görmeksizin ilk defa sicil durum belgesi talep edilmesi halinde tablo değerleri üzerinden belge bedeli alınır.